

Mẫu số: D25-THADS

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:/TB-THADS (14)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 953/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 và 841/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ biên bản thống nhất thoả thuận giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Cao Cường, bà Trần Thị Lịch và ông Nguyễn Văn Thanh (người đại diện theo uỷ quyền của Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội);

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-THADS (14) ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 40.7/2025/QC-ĐN ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

CN BR-VT: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, TP. Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh).

Tài sản Bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 4.233,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 48 tờ bản đồ 163 tọa lạc xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 038695 do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 01/12/2021 và được chỉnh lý sang tên ông Cường, bà Lịch ngày 10/02/2022.

(Theo mảnh trích đo địa chính ngày 20/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc);

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 02 giếng khoan không xác định được độ sâu trong đó: 01 giếng khoan không sử dụng được và 01 giếng khoan đang sử dụng để lấy nước.

+ 01 ao chứa nước để tưới cây có diện tích khoảng 32m² sâu khoảng 4m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.530.550.080 đồng *(Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn, không trăm tám mươi đồng).*

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 20%:): 306.110.000 đồng *(Ba trăm lẻ sáu triệu, một trăm mười nghìn đồng).*

Bước giá: Tối thiểu 3.000.000 đồng

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

* Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 10/11/2025 đến 17h00 ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 163 tọa lạc xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hiệp, TP. Hồ Chí Minh).

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ : 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

* Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 17/10/2025 đến 17h00 ngày 14/11/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“HĐ số 40.7/24.VT TS*** thửa đất ..., tờ bản đồ ..., xã Hòa Hiệp, TP. Hồ Chí Minh”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 14/11/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc **09h30 ngày 19/11/2025.**

* **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt cọc trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Trang thông tin điện tử của THADS
- Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Bá Chí